

LBU AS Standard leveringsbetingelser

KORONAVIRUSET (COVID-19)

Det nye KORONAVIRUSET (COVID-19) og dets potensielle utvikling, omfang og uforutsigbarhet, vil kunne påvirke LBU AS oppfyllelse av sine forpliktelser:

For det tilfelle at LBU AS oppfyllelse av sine forpliktelser blir forsinket, forhindret, vanskeliggjort eller særlig kostnadskrevende på grunn av eller som en følge av COVID-19, fraskriver LBU AS seg ansvaret for forsinket og/eller manglende oppfyllelse av sine forpliktelser inntil det tidspunkt, hvor en sådan oppfyllelse igjen er mulig og eller dersom en oppfyllelse kan gjennomføres uten slike hindringer for LBU AS. LBU AS forbehold omfatter alle direkte og indirekte konsekvenser av COVID-19, herunder at Selgers arbeidsstyrke skulle bli påvirket av COVID-19, f.eks. i form av karantener, reisebegrensninger eller lignende omstendigheter, eller hvis LBU AS med rimelighet ikke er i stand til å kjøpe eller levere de produkter, som er bestilt, eller i tilfelle prisforhøyelser på grunn av eller som en følge av COVID-19.

1 Utarbeidelse av tilbud

LBU AS forutsetter at det utstedes komplett tilbudsunderlag ved anbudsprosessen, slik at komplette og riktige tilbud kan utstedes. Dersom det er feil i tilbudsunderlaget fra oppdragsgiver og det som følge av dette blir feil i tilbudet danner dette underlag for godkjent tillegg. LBU AS skal alltid på oppfordring besiktige anlegget dersom det er påkrevet. Det forutsettes at det settes av rimelig tid til å gjennomføre dette sammen med oppdragsgiver. Alle tilbud LBU AS gir dateres og har en gyldighet på 30 dager. Oversittes denne fristen gis det rett til økning i prisen ut i fra SSB indeks for bygg og anlegg. Eventuelle økninger av priser i grossistledd kommer i tillegg.

2 Forbehold i tilbud

Alle tilbud fra LBU AS inneholder følgende forutsetninger. (listen er ikke uttømmende) At alt arbeide utføres fra 0700-1500 mandag til fredag. Arbeide utenfor denne tiden skal avtales spesifikt og vil medføre tillegskostnader. Om ikke annet er avtalt vil det medføre 45% tillegg i enhetsprisene gitt i tilbudet. LBU AS skal prissette dette i de tilfellene de blir forespurt om dette. Dersom ikke Rådgivende Ingeniør Bygg er tydelig inkludert i vårt tilbud forutsetter det at oppdragsgiver holder denne funksjonen for LBU AS i oppdraget i nødvendig omfang, Dette kan være for eksempel ved utvidelse av døråpninger, generell betongsaging og kjerneboring, på forespørsel fra prøvetrekker i forbindelse med kroker, stålkonstruksjoner i sjakttopp og andre oppgaver hvor det er naturlig at RIB kommer med en beregning eller en uttalelse. Dersom det er behov for miljøsaneringsrapport og spesielle hensyn må tas ifht deponi av avfall eller egne saneringsmetoder må gjennomføres pga farlig avfall er dette ikke inkludert med mindre det er spesifikt priset Det tas ett klart forbehold om eventuelle skjulte rør og kabler i konstruksjoner som rives.

3 Arbeidsforhold på plassen

LBU AS forutsetter at oppdragsgiver holder godkjent spise og skiftested på anleggstedet. Eventuelle nøkler og kort etc for tilgang til bygget holdes av oppdragsgiver. LBU AS tar ikke ansvar for eventuelle bortkomne nøkler\nnøkkelkort og ved stor verdi på nøkler forutsettes det at oppdragsgiver bytter til en midlertidig lås under oppdraget. Dersom ikke annet er avtalt holder oppdragsgiver parkeringsplass til servicebiler i nødvendig omfang. Dersom dette ikke er mulig faktureres parkering etterskuddsvis. Eventuelle behov for leie av gategrunn til avfallscontainere, stillaser eller annet holdes og bekostes av oppdragsgiver

4 Riving av heis

Tilbud gitt på riving av heis er inkludert alt heisteknisk materiell som er mulig å skru, med unntak av sjaktdørene, om dette ikke er priset spesifikt. Bortkjøring til deponi er inkludert i riveprisen

5 FDV

FDV dokumentasjon utarbeides på forespørsel etter medgått tid ihht de til enhver tid gjeldene timepriser.

6 Søk

LBU AS erklærer ansvar for sine arbeidsområder på forespørsel. Minsteprisen for erklæring av ansvar er kr 15 000.- eks merverdiavgift og faktureres oppdragsgiver. LBU AS tar forbehold mot eventuelle arbeidsoppgaver vi ikke kan eller vil kunne få godkjenning for å gjennomføre av offentlige myndigheter.

7 Kroker i sjakttak

Når LBU AS selv har ansvar for montasje og prøvetrekking leveres denne tjenesten inkludert sertifikat fra godkjent organ på forespørsel. Dersom ikke annet er avtalt gjelder kroker i sjakt inntill maks 4 stykker og inntill 20Kn last.

8 Provisoriske avsperringer

LBU AS tilbyr etter oppdragsgivers forespørsel avsperringer foran heisen med eller uten brannklasse. Provisoriske avsperringer bygges med 48x98 og med 12mm OSB finer som hengsles og låses med kjetting og kodelås, når det ikke er krav til brannklasse Ved behov for brannsikre provkasser monterer LBU AS dette. LBU AS gjør oppmerksom på at det er en tilnærming til og ikke en permanent varig brannteknisk løsning som da bygges. De bygges med treverk, som isoleres med steinull, og det monteres en 15mm branngipsplate på en side, som deretter fuges. Det legges dekkeplate på gulv, dekkeplaten går igjennom konstruksjonen og er med på at dette ikke er en løsning som kan være permanent eller få en godkjent brannklasse etter dagens byggekrav. Det monteres en branndør EI30 uten pumpe på. Matriell og avfall etter demontering av provisoriske avsperringer er LBU AS sin eiendom

9 Maling av sjakt og grop

Med dette menes støvbinding av sjakt. Støvbinding av sjakt er ikke full dekk og utføres med sprøyte med 07 maling en gang. Grop males 1 gang med oljebestandig maling, med mindre annet er avtalt

10 Ventilasjon

Ved tilbud på ventilasjon menes ventilasjon til friluft. LBU AS tar ikke ansvar for eventuell brannprosjektering eller følgearbeider av brutte brannskiller som en konsekvens av etablering av ventilasjon. Eventuelle slike arbeider utføres etter medgått tid og matriell

11 Reperasjon av fronter

Når LBU AS har ansvaret for å reparere fronter og eventuelt overflatebehandle dette så er det oppdragsgivers ansvar å sørge for at LBU AS til rett tid har riktig fargekode for hver etasje. Dersom dette ikke er på plass vil det bli malt med en farge som er tilsvarende eller i nærheten av den eksisterende, uten at det kan kreves at LBU AS må gjøre dette om igjen ved feil farge eller fargenyanse. Det males til næmeste naturlige skille, men maks en meter ut til hver side på både vegg og himling.

12 Tildekkingsarbeider\ tildekking av uttransportetasje

LBU AS tildekker i naturlig omfang for sine arbeider. Er det spesielle hensyn som må tas må dette opplyses om på tilbudsstadiet. Det er ikke medtatt rengjøring utover grovrengjøring etter egne arbeider, med mindre annet er avtalt. Det må påregnes noe støv og lukt under rive og ombyggningsfasen.

13 Tetting av hull i maskinromsdekke

Når dette er tilbudt tettes disse med stålplater, med mindre annet er avtalt

14 Elektro arbeider

Ved kobling av trafo forutsetter dette at trafo er plassert på koblingstedet. Eventuell inntransport utføres etter medgått tid og matriell Lengde på tilførsel avregnes etter faktisk forbrukt og dette gjelder alle anlegg. Sjakttlys i standard armatur uten LED, LBU AS står ansvarlig for at Lux er ihht kravet fra heisteknisk organ. Om ikke annet

er avtalt skriftlig er det priset kobling av trafo med størrelse inntill 16Kva, og tilførsel er priset inntill størrelse 5x16mm² (5x16kvadrat) Det gis ikke fradrag ved mindre størrelse. Det er oppdragsgivers ansvar at tavle hvor tilførsel er koblet eller skal kobles innehar nødvendige avganger, samt at disse har tilfredstillende størrelse. Montering og levering av effektbrytere eller jordfeilvern av noen som helst størrelse er ikke inkludert i våre tilbud. På anlegg hvor nye heiser skal leveres forutsettes det at det er tilstrekkelig og riktig type strøm for framlegging av ny tilførsel.

15 Stålarbeider

Stål og sveisearbeidene leveres uten CE-Merking, med mindre dette har blitt spesifisert under tilbudsstadiet. Eventuell statikk og brannsikring er eksklusive i våre leveranser og kommer i tillegg med mindre dette er beskrevet på forhånd

16 Levering av løfteutstyr og Trafo

Dersom oppdragsgiver selv har ansvaret for å levere løfteutstyr til riving eller trafo forutsettes dette levert på anleggstedet på oppstartdagen. I de tilfellene dette ikke er på plass forbeholder LBU AS seg retten til å fakturere for tiden inntill dette er på plass, eventuelt tiden det tar å skaffe dette til veie.

17 Tilleggsarbeider

Tilleggsarbeider anses som godkjent i de tilfellene det må utføres for å ikke hindre annen framdrift for eksempel heismontasje, eller om det berøres eller kommer til utførelse på bakgrunn av LBU AS standard leveringsbetingelser.

18 Fakturering

LBU AS fakturerer oppdraget med 90% av kontraktsverdi etter at sjakt er klar for montasje av heis. Resterende 10% faktureres ved heiskontroll, men ikke senere enn 6 uker etter at sjakt er klargjort for montasje. Det gis ikke fradrag for ikke utførte enkeltposter i tilbudet etter at oppdraget er utført.

18 Strukturelle og bygningsmessige endringer

Dersom bygget hvor LBU AS sitt arbeide skal gjennomføres, gjennomgår oppgraderinger og har en annen utforming på utførelsestidspunktet enn det hadde på tilbudsstadiet vil dette medføre økt gjennomføringstid og økte kostnader for oppdragsgiver. Dette gjelder særlig for bygg som del eller totalrehabiliteres samtidig eller i forkant av LBU AS sitt oppdrag.

19 Force Majeure

LBU AS er ikke ansvarlige for skader eller forsinkelser som følge av juridiske lovfesting, statlig inngrep, mobilisering, krig, valutaendringer, systemfeil, feil og restriksjoner på leveranser fra leverandører, streik, lockout, boikott, blokader, pandemier eller lignende omstendigheter som fører til at LBU AS ikke kan levere produktet eller tjenesten som avtalt.

LBU AS- Din komplette leverandør innen bygningsmessige arbeider til din nye heis!

Se også www.lbu.no

Vår visjon: Vi skal være den foretrukne samarbeidspartneren for alle heisbedrifter og heiseiere i Norge